Lake Residence

SKY HOME

Живей здравословно

Lake Residence е най-новият проект на Sky Home – бутикова жилищна сграда с 22 ексклузивни апартамента, създадена с фокус върху здравословния начин на живот, уюта и уединението.

Сградата е разположена на панорамна позиция върху стръмен терен на хълмовете над Панчаревското езеро. Локацията разкрива 180-градусова необременена гледка към езерото, Лозен планина и града. Lake Residence е заобиколен от защитена гора, която гарантира запазването на гледките и уединението във времето.





Смислено просторни апартаменти

Всеки апартамент в Lake Residence е проектиран така, че да използва площта си по най-ефективния начин – без загуби в коридори, неудобни чупки, криви помещения или компромисни зони.

Сградата е проектирана „отвътре навън" – първо според нуждите на всяко помещение във всеки апартамент, а след това според общия контур и обем на сградата. Формата и размерът на сградата са адаптирани към функционалността на апартаментите, а не обратното. Така всяка зона получава правилна пропорция, добра ориентация и реална стойност за обитаване.

Ходовите линии, връзките между помещенията, разположението на мебелите, входовете, гледките и светлината са премислени до последния детайл. Целта е домът да работи интуитивно – без нищо да пречи, без нищо да дразни, без собствениците да трябва да се адаптират към недостатъците на пространството. Всичко просто функционира както трябва. Това наричаме функционално разпределение.

Като стандарт, всяка спалня в Lake Residence разполага със собствена баня и дрешник. Антретата са просторни, с място за гардероби, удобен достъп до домакинско помещение и отделна тоалетна за гости. Дневните пространства са проектирани с правилни форми, без колони и неудобни прекъсвания. Входът към дневната зона е решен така, че да води естествено към хола, а не директно към кухнята или трапезарията. Всеки кът има ясна логика – голям диван, който не загърбва помещението, телевизор, позициониран правилно спрямо прозорците, просторна кухня с остров и достатъчно място за кръгла или правоъгълна трапезна маса.

Тишина и спокойствие

Тишината и спокойствието са най-важните характеристики за един дом и Lake Residence е проектиран така, че да ги осигури.

Стените между отделните апартаменти са над 50 см от които 25 см бетон с минерална вата, един пласт OSB и гипсокартон от двете страни.

Сградата е позиционирана в дълбочината на имота отдалечена от главния път, сред защитена борова гора.





Домашен уелнес център

Lake Residence разполага с над 500 кв.м оборудван частен уелнес център, само за собствениците и живущите в сградата.

Зоната включва просторен фитнес над 100 кв.м, сауна, парна баня, джакузи, cold plunge, стаи за масажи и 15-метров вътрешен басейн с зона за релакс. Към уелнес центъра е предвидена и външна фитнес зона с лостове. Зоната е допълнена с външен детски кът.

Качество на въздух и комфорт

Във всеки апартамент в Lake Residence е предвидена индивидуална вентилационна система с рекуперация, осигуряваща постоянен приток на свеж въздух, филтрация и комфортен вътрешен климат през цялата година.

Жилищата са с подово отопление и охлаждане захранено от термопомпи, както и с вградени климатици във всяко помещение и скрити външни тела на покрива.





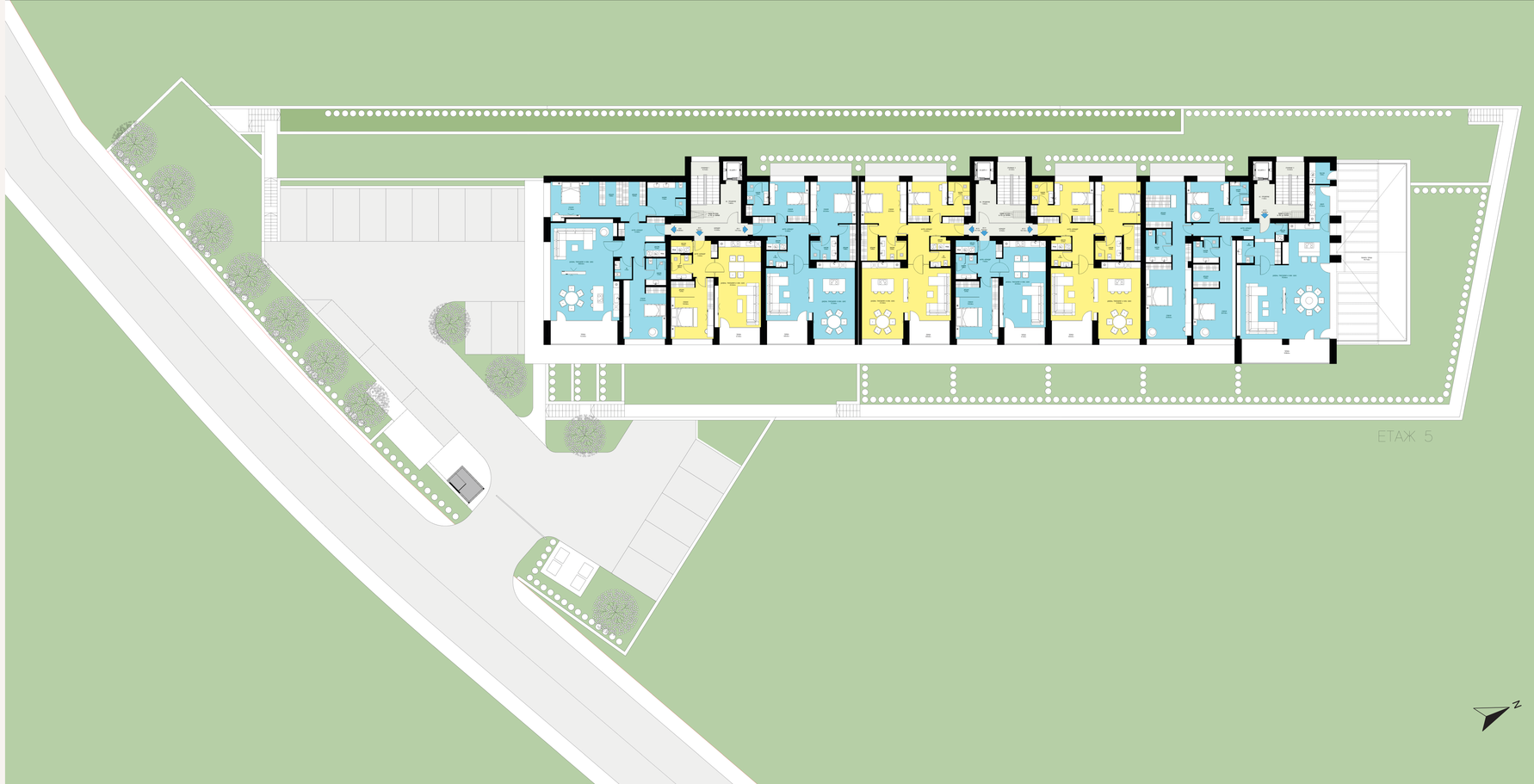
Паркиране и зарядни станции

Lake Residence разполага с над 50 паркоместа, като за всяко от тях е предвидена възможност за зарядна станция за електромобили.

Всеки апартамент разполага с минимум две паркоместа и със просторен склад - над 10 кв.м за съхранение на оборудване за спортове на открито, разположен зад паркоместата.

ЕТАЖ 5

Имот	Тип	Чиста площ	Обща площ
Ап. 6	тристаен	192.80 кв.м	225.44 кв.м
Ап. 5	двустаен	90.67 кв.м	105.87 кв.м
Ап. 4	тристаен	154.11 кв.м	179.83 кв.м
Ап. 15	тристаен	154.11 кв.м	179.44 кв.м
Ап. 14	двустаен	90.67 кв.м	105.87 кв.м
Ап. 13	тристаен	154.11 кв.м	179.44 кв.м
Ап. 22	многостаен	415.90 кв.м	484.47 кв.м



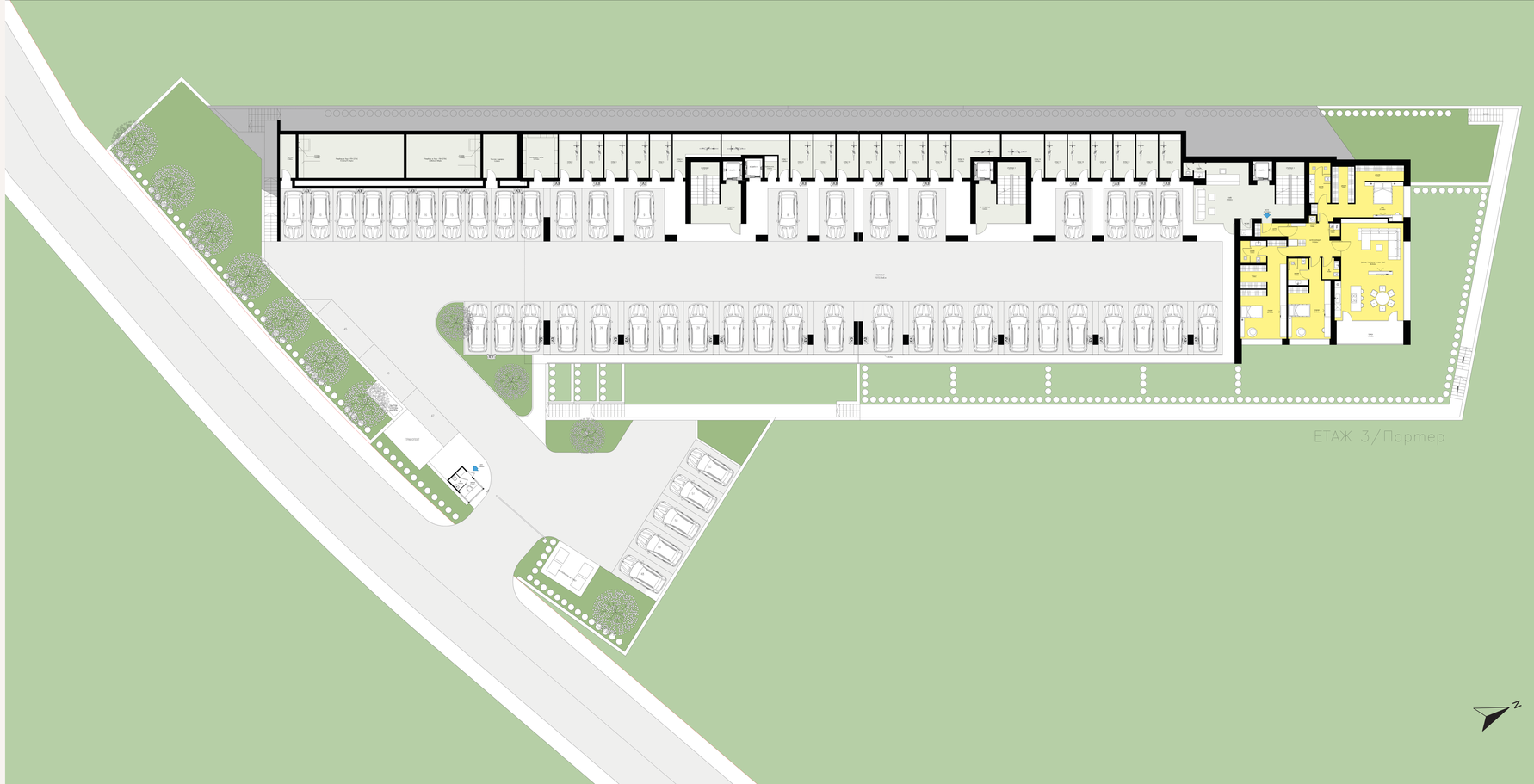
ЕТАЖ 4

Имот	Тип	Чиста площ	Обща площ
Ап. 3	тристаен	192.80 кв.м	227.46 кв.м
Ап. 2	двустаен	90.67 кв.м	106.81 кв.м
Ап. 1	тристаен	154.11 кв.м	181.40 кв.м
Ап. 12	тристаен	154.11 кв.м	181.01 кв.м
Ап. 11	двустаен	90.67 кв.м	106.81 кв.м
Ап. 10	тристаен	154.11 кв.м	181.01 кв.м
Ап. 21	тристаен	150.56 кв.м	176.84 кв.м
Ап. 20	четиристаен	238.63 кв.м	280.49 кв.м



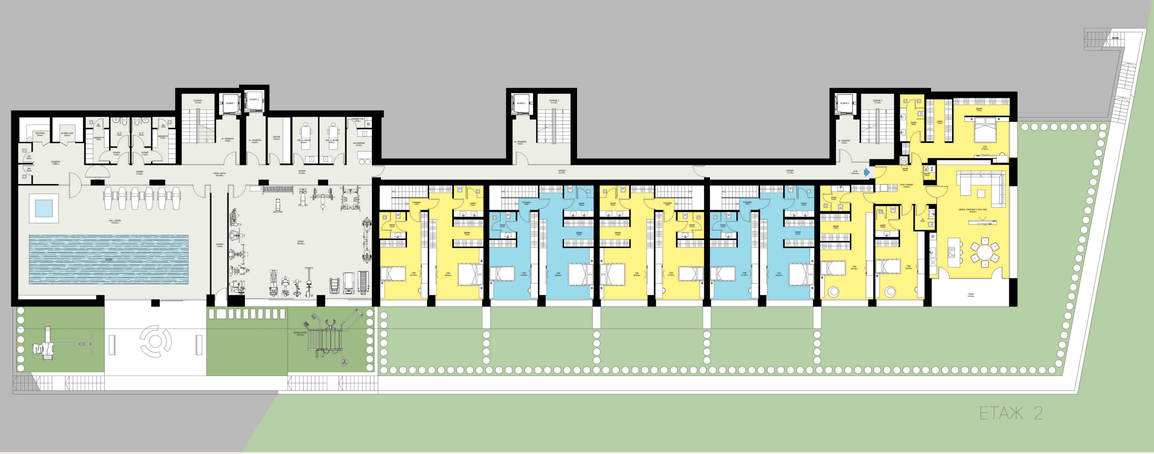
ЕТАЖ 3 / ПАРТЕР

Имот	Тип	Чиста площ	Обща площ
Ап. 19	четиристаен	243.72 кв.м	286.47 кв.м



ЕТАЖ 2

Имот	Тип	Чиста площ	Обща площ
Уелнес Център		408.79 кв.м	478.07 кв.м
А. 18	четиристаен	238.63 кв.м	279.69 кв.м



ЕТАЖ 1

Имот	Тип	Чиста площ	Обща площ
Мезонет 9	тристаен	196.38 кв.м	229.66 кв.м
Мезонет 8	тристаен	181.35 кв.м	212.08 кв.м
Мезонет 7	тристаен	196.38 кв.м	229.66 кв.м
Мезонет 17	тристаен	196.17 кв.м	229.41 кв.м
А. 16	четиристаен	238.63 кв.м	279.07 кв.м





SKY HOME

info@skyhome.bg

+359 882 889 889

www.lakeresidence.bg